



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างอาคาร จำนวน ๖ รายการ  
ของโรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมิตี จังหวัดสมุทรปราการ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๖๓/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการ จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๖ รายการ ของโรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมิตี จังหวัดสมุทรปราการ ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมิตี เลขที่ ๕๐ หมู่ ๔ ตำบลเปร็ง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐ ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่อาคารพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่วันที่ ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมิตี ชั้นล่างอาคารราชพฤกษ์

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๐๐ น. โรงเรียนเปร็งวิสุทธิธำมิตี เลขที่ ๕๐ หมู่ ๔ ตำบลเปร็ง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์. ๐-๒๐๐๐-๒๙๔๗

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู่อาคารไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างหรือ ตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่อาคารต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ยื่นต่อผู้รับลงทะเบียน

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๓. ผู้เข้าสู่อาคารต้องวางหลักประกันเพื่อสู่อาคารโดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด/เช็คหรือเช็คจำนวนเงิน ๑๕,๕๐๗.๕๐ บาท (๒๕%) ของราคากลาง

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ จะคืนให้ผู้เข้าสู่อาคารทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อาคารได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่อาคารได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่อาคารได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้เข้าสู่อาคาร ต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่แปลงวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการสำคัญในการเสนอราคาแนบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ฉ้อโกงหรือมีเจตนาฉ้อโกงเพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

/๕. ผู้เข้าสู่อาคาร...

๕. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนในวันเข้าสู่ราคา ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู่ราคารายนั้นสิ้นสุด

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการกำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดและถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสู่ราคาที่ย่อมพันความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการประกาศยกเลิกการขายทอดตลาด

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ จะปรับเท่ากับวันละ (วงเงินทำสัญญา  $\times ๐.๑๐\%$ ) บาท จนกว่างานจะแล้วเสร็จตามสัญญา

๑๐. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการกำหนด ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล และจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอน เท่ากับจำนวนเงินร้อยละ ๕ (๕%) ที่ทำการขายทอดตลาดในครั้งสุดท้ายในวันทีลงนามในสัญญา หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๑. เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ สามารถดูจากขอบเขตงาน หลักการสำคัญในการเสนอราคาตามเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวิทยา อรุณแสงฉาน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ

รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศ  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสมุทรปราการ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับ ที่	รายละเอียดที่จะขาย ทอดตลาด	โรงเรียน อำเภอ/จังหวัด	ขนาด/ห้อง	มูลค่า หลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา (บาท)	ราคากลาง (บาท)
๑	บ้านพักครู ก่อสร้าง เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓ งบประมาณก่อสร้าง ๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท หมายเลขทะเบียนที่ ราชพัสดุ สป.๗๗๐	โรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธาธิบดี เลขที่ ๕๐ หมู่ ๔ ตำบล เป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐	ขนาด กว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๘.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้ สอย ๖๔.๐๐ ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง ๖๔.๐๐ ตารางเมตร เสาไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ หลังคากระเบื้อง จำนวน ๑ ชั้น	๑๕,๕๐๗.๕๐	๖๒,๐๓๐.๐๐
๒	บ้านพักครู ก่อสร้าง เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓ งบประมาณก่อสร้าง ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท หมายเลขทะเบียนที่ ราชพัสดุ สป.๗๗๑	โรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธาธิบดี เลขที่ ๕๐ หมู่ ๔ ตำบล เป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐	ขนาด กว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้ สอย ๕๖.๐๐ ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง ๕๖.๐๐ ตารางเมตร เสาไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ หลังคากระเบื้อง จำนวน ๑ ชั้น จำนวนคูหา ๐ คูหา จำนวนห้อง ๐ ห้อง		
๓	บ้านพักครู ก่อสร้าง เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓ งบประมาณก่อสร้าง ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท หมายเลขทะเบียนที่ ราชพัสดุ สป.๗๗๒	โรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธาธิบดี เลขที่ ๕๐ หมู่ ๔ ตำบล เป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐	ขนาด กว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้ สอย ๕๖.๐๐ ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง ๕๖.๐๐ ตารางเมตร เสาไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ หลังคากระเบื้อง จำนวน ๑ ชั้น จำนวนคูหา ๐ คูหา จำนวนห้อง ๐ ห้อง		
๔	บ้านพักครู ก่อสร้าง เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓ งบประมาณก่อสร้าง ๑๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท หมายเลขทะเบียนที่ ราชพัสดุ สป.๗๗๐๓	โรงเรียนเป็ริงวิสุทธิธาธิบดี เลขที่ ๕๐ หมู่ ๔ ตำบล เป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐	ขนาด กว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้ สอย ๕๖.๐๐ ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง ๕๖.๐๐ ตารางเมตร เสาไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ หลังคากระเบื้อง จำนวน ๑ ชั้น จำนวนคูหา ๐ คูหา จำนวนห้อง ๐ ห้อง		

ลำดับ ที่	รายละเอียดที่จะขาย ทอดตลาด	โรงเรียน อำเภอ/จังหวัด	ขนาด/ห้อง	มูลค่า หลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา (บาท)	ราคากลาง (บาท)
๕	บ้านพักครู ก่อสร้าง เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓ งบประมาณก่อสร้าง ๒๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท หมายเลขทะเบียนที่ ราชพัสดุ สป.๗๗๔	โรงเรียนเป็ริงวิสุทธาธิบดี เลขที่ ๕๐ หมู่ ๔ ตำบล เป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐	ขนาด กว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้ สอย ๕๖.๐๐ ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง ๒๘.๐๐ ตารางเมตร เสา ค.ส.ล. ฝา ผนังคอนกรีต พื้น ค.ส.ล. ไม้ หลังคากระเบื้อง จำนวน ๒ ชั้น จำนวนคูหา ๐ คูหา จำนวนห้อง ๐ ห้อง		
๖	บ้านพักภารโรง ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๓ งบประมาณก่อสร้าง ๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท หมายเลขทะเบียนที่ ราชพัสดุ สป.๗๘๒	โรงเรียนเป็ริงวิสุทธาธิบดี เลขที่ ๕๐ หมู่ ๔ ตำบล เป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๖๐	ขนาด กว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้ สอย ๕๖.๐๐ ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง ๕๖.๐๐ ตารางเมตร ๑๔.๐ ตาราง วา เสาไม้เนื้อแข็ง ฝาไม้ยาง พื้นไม้ยาง หลังคาสังกะสี จำนวน ๑ ชั้น จำนวนคูหา ๐ คูหา จำนวนห้อง ๐ ห้อง		